

# Casa finisata si mobilata modern lux, la cheie!

Scan

ID: 56130CV  
Ultima actualizare: 06.08.2021

Cartier: Manastur  
Zona: Campului

Pret.mp: 3.000€  
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

Ionut Timocea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

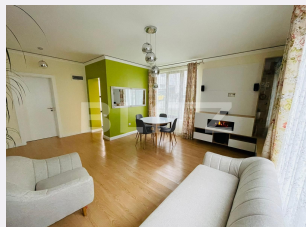
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa situata in cartier Manastur, la 1 minut distanta parcursa in pas lejer, de statia de autobus. Casa este construita in 2015, are peretii din caramida, cu izolatie exterioara. Este dispusa pe 2 niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, living cu semineu,debara, bucatarie, camera si o baie de serviciu. E: hol casa scarii, 3 dormitoare si o baie cu cada. Casa se vinde finisata si mobilata modern-lux, cu aparatura electrocasnica ( hota, frigider, cuptor,masina de spalat vase, masina de spalat haine, uscator de haine), incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj, cu obiecte ambientale deosebite ( semineu ambiental si semineu electric functional) iar pentru un plus de siguranta si confort, cu sistem video si sistem de alarma montat si functional. Clasa energetica B Consum anual specific de energie: 166,05 kWh/m2 Indice de emisii echivalent CO2 34,76 kgCO2/m2an

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa foarte atent finisata, moderna, eficient compartimentata si situata foarte aproape de mijloacele de transport in comun. Recomand cu toata increderea pentru o familie cu copii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.