

# Scadere de pret! Duplex de vanzare, 180 mp utili, 300 mp teren, zona aerisita



ID: 54300CV

Ultima actualizare: 08.01.2021

Cartier: **Manastur**

Zona: **Edgar Quinet**

Pret/mp: 1.056€

Rata lunara: 967,24 €

**190.000€**



## Persoana de contact

**Andrei Rusu**  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Știi că agenții Blitz pot negocia până la 20% din preț pentru tine?  
Contactează-ne să vezi cât poți obține!

**BLITZ**

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare duplex cu o suprafata utila de 180 mp, construit din materiale de calitate superioara: caramida Porotherm, acoperis cu tigla ceramica Bramac, izolatia termica cu vata bazaltica, usa metalica la intrare, geamuri termopan Salamander cu 7 camere. Constructia este dispusa astfel: Parter: living, bucatarie, baie, hol si casa scarii; Etaj: 3 dormitoare, o baie ,hol si casa scarii; Pod: open space. Suprafata de teren aferenta proprietății este de aprox 300 mp, iar casa are o orientare sudica. Receptia imobilului se va face in scurt timp, se va preda la stadiul de semifinisat cu peretii gletuiti, sape si instalatii trase pe pozitii, incalzire prin pardoseala (inclusiv in pod). In fata casei sunt prevazute doua locuri de parcare.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.