

Casa finisata, 120 utili, 250 teren, zona de exceptie!

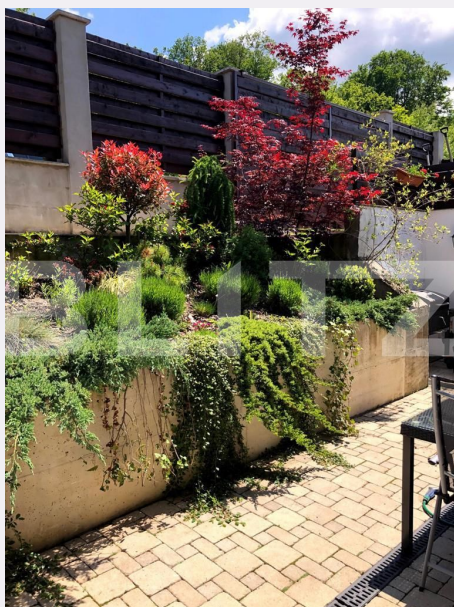
ID: 42207CV

Ultima actualizare: 09.09.2020

Cartier: **Manastur**
Zona: **Edgar Quinet**

Pret/mp: 1.650€
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex, situata in zona de exceptie, in mijlocul naturii, oferind liniste si conform maxim proprietarilor. Distanța parcursa cu masina de la proprietate pana in zona zero a orasului este de aproximativ 15 minute, in conditii de trafic uzual. Casa are o suprafata utila de 120 mp, iar terenul aferent are o suprafata de 250 mp. Este construita in anul 2015, are peretii din caramida Porotherm 35 cm cu izolatie exterioara de 10 cm, iar acoperisul este din tigla Bramac Este dispusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: Hol intrare, living cu semineu, bucatarie open space, baie de serviciu cu cabina de dus, spatiu de depozitare. E: hol casa scarii, baie cu cada, 3 dormitoare, spatiu de depozitare. Dispune de centrala termica pe gaz , de geamuri termpan de tip Salamander. Curtea este imprejmuita cu gard, este amenajata cu gazon si plante decorative perene. In curte regasim o constructie pe fundatie si cu pereti din caramida, cu o suprafata de 12 mp, avand in prezent destinatia de hobby room. Se vinde finisata si partial mobilata

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa situata in mijlocul naturii, marginita din doua parti de liziera padurii. Distanța parcursa cu masina este de aproximativ 15 minute pana in zona zero a orasului. Recomand pentru o familie dinamica care doreste o casa situata in zona de exceptie si care nu depinde de transportul in comun.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.