

Casa tip duplex 180 mp, teren 265 mp, panorama!

ID: 37999CV

Ultima actualizare: 03.03.2020

Cartier: Manastur

Zona: Campului

Pret/mp: 917€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 265.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera la vanzare o casa de tip duplex ca parte a unui proiect practic si frumos, in zona strazii Campului, Manastur. Zona este linistita, aproape de mijloace de transport in comun iar panorama deosebita. Spatiu util este de 180 mp, cu pod mansardabil de 30mp, iar terenul total este de 265mp. Compartimentarea este urmatoarea: - demisol 60mp - hol acces, garaj, pivnita/spatiu tehnic; - parter 60mp - bucatarie (separata sau deschisa), living, baie; - etaj 60mp - 3 dormitoare, 2 bai; Exista si posibilitatea de a crea spatiu suplimentar, fie de locuit sau ca laundry/ hobby room, inaltimea podului permitand mansardarea si folosirea unui spatiu deschis, de approx. 30 mp. Proprietatea este retrasa de la strada principala, insa in acelasi timp este foarte aproape de mijloace de transport in comun. In zona sunt doar case. Legat de aspectele tehnice: casa este termoizolata cu izolatie de 15cm, profilele PVC sunt marca Rehau, caramida de 25 cm, usa de la garaj este inclusa in pret si automatizata iar acoperisul din tigla ceramica. Se preda la stadiul de semifinisat cu instalatii la pozitie, utilitati activate, peretii gletuiti, centrala termica in condensatie cu radiatoare instalate iar curtea amenajata cu gazon si pavaj. Finalizarea constructiei este prevazuta pentru luna Iulie 2019.

Ratingul ofertei 3.8

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa spatioasa si cu o panorama deosebita, aproape de mijloacele de transport. Recomandata unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.