

De vanzare casa la cheie, 120 mp utili, 136 mp terasa, 500 mp teren, cu panorama spre Faget

ID: 37229CV
Ultima actualizare: 26.02.2020

Cartier: Manastur
Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.792€
Rata lunara: 1.094,50 €

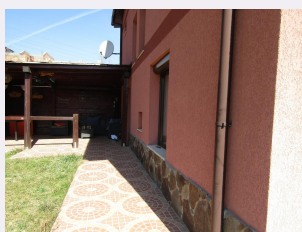
215.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu o suprafata utila de 120 mp si teren de 500 mp, situata in zona strazii Valea Garbaului, pe strada linistita, avand rapid acces la facilitatile orasului. Accesul la proprietate se face pe o alee comuna pentru 3 proprietati. Terenul propriu are urmatoarea impartire: 1.curte amenajata cu loc de joaca pentru copii, zona de barbeque si terasa acoperita pentru zona de relaxare. 2. Terasa circulabila finisata si amenajata cu balustrada, pardoseala si luminatoare, putand fi folosita ca spatiu de joaca pentru copii, spatiu privat pentru recreere, sporturi diverse, plaja sau petrecerea timpului in aer liber alaturi de prieteni, oferind o panorama excelenta catre Padurea Faget, zona Sf Ion. Accesul la terasa se face prin curte amenajata cu gazon si plante mature , pe sub bolte acoperite de trandafiri. Casa este noua, construita in 2010. Are peretii din caramida cu izolatie exterioara. Usa si geamurile sunt din termopan cu jaluzele exterioare actionate automat. Este dispusa pe doua niveluri, P+ E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol intrare, baie,living spatios, bucatarie si un loc de luat masa. E:hol casa scarii, doua dormitoare si doua bai. Se vinde finisata si nemobilata

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.2
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea are o pozitie cu panorama excelenta, este la doar 4 km distanta de limita vistica a cartierului Manastur si doar 7 km pana la zona zero a orasului Cluj Napoca, oferind viitorilor proprietari atat liniste si confort cat si acces rapid la facilitatile orasului. Recomand cu toata increderea pentru o familie cu copii.

Observatii