Casă duplex Mănăștur în renovare – cumperi acum, alegi tu culoarea!

ID: 212001CV
Ultima actualizare: 25.11.2026

Cartier: Manastur
Zona: Campului

Pret.mp: 3.473€
Rata lunara: 2.527,54 €

496.500€









Persoana de contact

Hentati Chawki
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 327.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă tip duplex situată în Mănăștur, pe strada Câmpului, o stradă liniștită doar cu case, la câteva minute de centrul cartierului și de ieșirea spre Florești. Avantaj unic pentru cumpărător: casa se află în prezent în curs de renovare completă, iar dacă o cumperi acum, apuci să alegi tu culoarea și stilul în care va fi renovată dintre cele 3 variante propuse de arhitect: Varianta 1 (Modern clasic – țiglă ceramică antracit RAL 7016, tencuială crem cald RAL 1013 și antracit RAL 7016), Varianta 2 (Natural & Cald – țiglă ceramică teracotă RAL 8004, tencuială bej cald RAL 1015 și maro taupe RAL 7006) sau Varianta 3 (Modern & Fresh – țiglă ceramică gri ardezie RAL 7015, tencuială gri deschis RAL 7047 și gri grafit RAL 7024). Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 142,98 mp, plus logie de 4,61 mp, balcon de 5,90 mp și un teren de aproximativ 327 mp în total (cu cotă drum acces). Compartimentarea include 3 dormitoare, 2 băi și 2 dressinguri, dispuse astfel: la subsol pivniță (utilă pentru depozitare) și casa scării; la parter living, bucătărie, baie și hol; la etaj 2 dormitoare, dressing, baie, hol, logie și balcon; iar la mansardă un dormitor/birou și dressing. Casa a fost construită în 2013 pe fundații continue din beton, cu zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, termosistem cu polistiren expandat de 10 cm, tâmplărie PVC cu geam dublu și încălzire cu centrală proprie și calorifere. Curtea este pavată și oferă până la 6 locuri de parcare exterioare. În cadrul renovării aflate în desfășurare, ambele băi, bucătăria și fațada se refac complet conform proiectului din imaginile atașate: baia principală va avea cadă cu paravan de sticlă, a doua baie va fi dotată cu duș walk-in și spațiu pentru mașina de spălat, iar finisajele sunt gândite în tonuri calde, cu lemn, iluminat indirect și obiecte sanitare suspendate. Zona se dezvoltă armonios, păstrându-și caracterul rezidențial de case (vizavi urmează să se construiască doar 3 case noi), iar infrastructura se îmbunătățește vizibil: drumul de acces va fi lărgit la 7 m, asfaltat și iluminat, urmând să se monteze și o stație de pompare pentru canalizare. Actele sunt clare, imobilul este intabulat, iar imaginile de interior și exterior prezentate sunt randări ale finisajelor după finalizarea renovării. Cod ofertă / ID BLITZ: P189254

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.