

# Duplex in Manastur, 116 mp utili, 300 mp teren

ID: 206259CV  
Ultima actualizare: 19.09.2026

Cartier: **Manastur**  
Zona:

Pret/mp: 3.621€  
Rata lunara: 2.138,10 €

**420.000€**



## Persoana de contact

**Radu Baias**  
Broker Partner

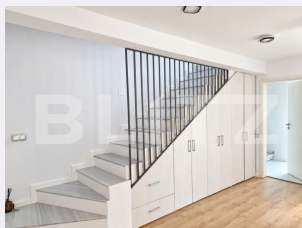
0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa noua, partial mobilata si utilata, situata in Manastur, zona strazii Campului, intr-o zona retrasa de la drumul principal, linistita si potrivita pentru o familie. Locuinta are o suprafata utila de 116 mp, este finalizata si gata de utilizare, fiind compartimentata eficient pe trei niveluri: - Parter: living, bucatarie si baie; - Etaj: 2 dormitoare si baie; - Mansarda: dormitor matrimonial cu baie proprie si terasa. Casa beneficiaza de centrala termica pe gaz si incalzire in pardoseala, oferind un nivel ridicat de confort termic. Terenul are o suprafata de 300 mp, suficient pentru amenajarea unei zone de relaxare, loc de joaca sau gradina. Dotari si facilitati: - 4 camere; - 3 bai; - dormitor matrimonial cu baie proprie; - terasa; - centrala termica pe gaz; - incalzire in pardoseala; - gaz, curent, apa si canalizare; - 1 loc de parcare; - teren de 300 mp; - zona retrasa si linistita; - acces facil catre magazine si statii de autobuz. Datorita compartimentarii, spatiului exterior si pozitionarii intr-o zona linistita, locuinta reprezinta o alegere potrivita pentru o familie care isi doreste confort, intimitate si acces rapid la facilitatile orasului. Cod ofertă / ID BLITZ: P183133

## Ratingul ofertei 0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.