

3 CASE VANDUTE ! A MAI RAMAS O SINGURA CASA ! Oferta Unica.



ID: 18891CV
Ultima actualizare: 04.11.2013

Cartier: **Manastur**
Zona:

Pret/mp: 792€
Rata lunara: 486,17 €

103.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii:
Nr bai: 2

Nr.balcoane:
Niveluri:
Nr.garaje:
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa:

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Lemn
Tip acoperis:
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

In mijlocul naturii la doar 10 minute de centrul orasului se ofera un imobil intr-un ansamblu exclusivist cochet si retras. Desi zona e nou dezvoltata, accesul e aproape in totalitate asfaltat si totodata se ajunge cu usurinta la linia de transport in comun. Aceasta locatie va ofera posibilitatea de a va relaxa, de a va simti intr-adevar ca acasa. Casa are o suprafata de teren de aproximativ 350 mp si a fost finalizata anul acesta. Suprafata utila disponibila de 130 mp este dispusa pe P+1E si compartimentata la fiecare nivel astfel: la parter: - o bucatarie separata, o camera de alimente, un living, spatiu tehnic pentru depozitare cu acces atat din interior cat si din exterior, o baie, si iesirea pe terasa de 13 mp ce da inspre o zona verde minunata. la etaj este zona pentru dormit cu 3 dormitoare, un dressing, un hol si o baie. Finisajele sunt realizate la un standard calitativ inalt, baile sunt finisate in culori placute, dotate cu mobilier si obiecte sanitare adaptate spatiului. Materialele din care a fost realizata casa sunt de o foarte buna calitate, s-a mers pe structura de lemn tratat impotriva mucegaiului, daunatori, foc, Tytan 4 F. Peretii de exterior sunt de tip sandwich si au in componenta un strat de izolatie din polistiren de 10 cm, placa osb, vata basaltica Knauf de 10 cm, doua straturi de gipscarton de 12,5 mm Knauf, gleturi adezivi Knauf, zugraveala lavabila Spor cu Ag., instalatii electrice din cupru, instalatii apa calorifere Rehau, calorifere Purmo, gresie, faianta Marazzi, Tamplarie PVC Rehau Euro 70 cu Tripan, Pervaze exterioare marmura, Parchet 8mm Holver Austria, Acoperis Gerald tabla tratata cu Al. si Zinc acoperita cu piatra naturala(garantie 50 de ani), Pavaje exterioare Elis, Drenaje si pluviale captate, ministatie epurare. Din punct de vedere al incalzirii se poate opta pentru 3 tipuri de centrala: pe curent, pe peleti sau lemn in functie de dorinta cumparatorului, costurile sunt suportate de proprietar. Ansamblul este compus din patru case. Daca inca nu v-ati convins ca aceasta oferta nu merita neglijata, va provocam la o vizionare. Cheile sunt la agentie.

Ratingul ofertei	0.0
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Daca va doriti o locatie linistita, aproape de natura dar totodata sa aveti acces foarte usor catre oras, va recomand va vizitati acest imobil.

Observatii