

Casa P+E semifinisata cu panouri solare si pompa de caldura zona Roata Faget

ID: 182113CV

Ultima actualizare: 14.11.2025

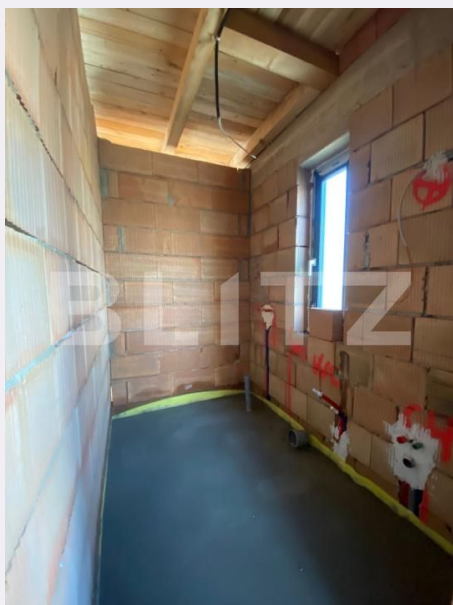
Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret.mp: 2.692€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă modernă, tip P+E, amplasată într-o zonă superbă, în mijlocul naturii, dar foarte aproape de oraș, construită cu materiale premium. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 130 mp, la care se adaugă un garaj de 25 mp, amplasată pe un teren de 500 mp, suficient pentru grădină, terasă sau spațiu de relaxare.

Compartimentare: -Parter: living generos și luminos, bucătărie separată, cameră multifuncțională (birou/dormitor), baie, hol, debara și terasă de 12 mp. -Etaj: 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie, 2 dressinguri, hol și 2 terase spațioase, însumând 25 mp – perfecte pentru momente de relaxare în aer liber.

Stadiu și dotări: -Se predă semifinisată, tencuită și gletuită interior -Încălzire în pardoseală (parter + etaj) -Tâmplărie tripan cu 7 camere, pentru o izolare termică și fonică superioară -Ușă de intrare montată -Instalații electrice și sanitare trase pe poziții -Izolație exterioară cu polistiren de 15 cm, densitate 100 -Hidroizolație la fundație, pentru protecție completă împotriva infiltrațiilor

Exterior: -Panouri solare și pompă de căldură – soluții moderne pentru eficiență energetică maximă -Teren drept și acces facil, perfect pentru amenajări personalizate -Această locuință îmbină perfect calitatea construcției cu un design practic și modern, oferind un spațiu ideal pentru o viață liniștită, aproape de natură și totodată la câteva minute de oraș. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi confortul și rafinamentul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P157439

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.