

Casa individuala zona Valea Garbaului, 120 mp utili, 400 mp teren

ID: 172072CV

Ultima actualizare: 30.08.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret/mp: 2.492€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casă individuală, semifinisată, situată într-o zonă exclusiv rezidențială, pe strada Valea Gârboului, în proximitatea viitorului proiect al Operei Române, zona Sfântu Ion. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 120 mp, fiind amplasată pe un teren generos de aproximativ 400 mp. Locuința este compartimentată eficient, desfășurată pe două niveluri: Parter: living spațios cu zonă de dining, bucătărie separată, baie, spațiu de depozitare și hol de acces. Etaj 1: hol, baie principală, 3 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie și dressing. Accesul la balconul de 22 mp se face din două camere. Construită din cărămidă Cemacom de 29 cm, cu acoperiș din țiglă clasică și fundație de beton, casa are izolație exterioară realizată cu polistiren de 10 cm, densitate EPS80. Dotări și beneficii suplimentare: -Încălzire în pardoseală cu centrală termică proprie; -Ferestre termopan Barrier cu 3 foi de sticlă pentru eficiență energetică sporită; -Hidroizolație la fundație; -Grădină proprie; -Zonă liniștită, verde, exclusiv de case; -În imediata apropiere este planificat un parc pentru copii. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește liniște, spațiu și acces facil la dezvoltările viitoare ale orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P146976

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii