

Duplex modern finisat, 4 camere, 119 mp utili, 250 mp teren, zona Vivo

ID: 163512CV

Ultima actualizare: 06.02.2025

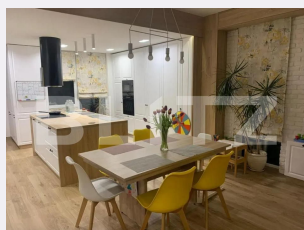
Cartier: Manastur

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 2.773€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vanzare o casă cuplată situată în apropierea Vivo Center, a centurii de sud și a viitorului spital regional. La doar 5 minute distanță, se află centre comerciale precum Metro, Momax și Vivo, o grădiniță privată și un magazin Mega Image. Zona este în plină dezvoltare, beneficiind de infrastructură modernizată, inclusiv drumuri noi și o linie de autobuz, stația aflându-se la 5 minute de mers pe jos. Locuința se află într-o zonă liniștită, pe o stradă privată cu doar 8 familii. Construită în anul 2019, casa are o suprafață utilă de 119 mp și este dispusă pe trei niveluri: Demisol: garaj pentru două mașini cu poartă automată, spațiu de depozitare de 15 mp, magazie pentru unelte și un loc de parcare exterior. Parter: antreu, living generos, zonă de dining, bucătărie open-space, baie cu duș walk-in. Etaj: dormitor matrimonial cu dressing walk-in, 2 dormitoare, hol și baie cu cadă. Terenul aferent casei este de 150 mp, inclusiv o terasă de 15 mp. Casa este amenajată cu ajutorul arhitecților de design interior și se vinde complet mobilată și utilată. Printre dotările oferite se numără: plită, cuptor electric și cu microunde, mașină de spălat vase Bosch, centrală termică Beretta, cablare pentru alarmă și supraveghere video, sistem de încălzire prin pardoseală la parter și calorifere IRSAP la etaj. Cod ofertă / ID BLITZ: P137548

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii