

Duplex 158 mp utili , teren 300 mp, semifinisat , zona campului

ID: 161440CV

Ultima actualizare: 15.04.2025

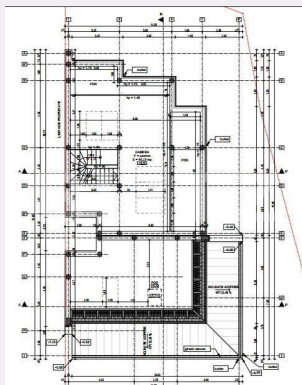
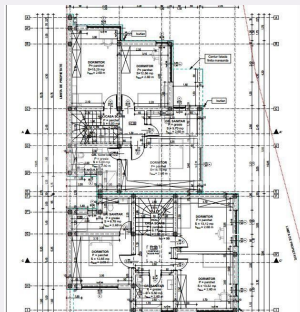
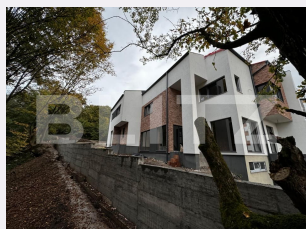
Cartier: Manastur

Zona: Campului

Pret/mp: 2.658€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa tip duplex in cartierul Manastur- zona strazii Campului , intr-o zona rezidentiala privata de case si vile. Casa are o suprafata utila de 158 mp utili si suprafata de teren aferenta de aproximativ 300 mp. Compartimentarea casei este urmatoarea: Unitatea 1 Casa detine cca 300 mp de teren, va fi dispusa pe 2 niveluri, respectiv / P+E cu suprafata utila de 158 mp beneficiind de urmatoarea compartimentare: P= hol acces, baie, bucatarie, living+dinning, spatiu tehnic, terasa cu acees atat din living cat si bucatarie; E= hol+casa scarilor, 3 dormitoare, 2 bai (1 dormitor beneficiaza de baie proprie) Unitatea 2 Casa detine cca 225 mp de teren, dispusa pe 4 niveluri, respectiv / S+P+E+M cu suprafata utila de 236 mp si dispune de urmatoarea compartimentare: S= hol/casa scarii, garaj, spatiu tehnic, spatiu depozitare; P= hol acces, baie, bucatarie+dinning, living generos, terasa; E= hol+casa scarilor, 3 dormitoare, 2bai, 1 dressing (1 dormitor beneficiaza de baie proprie si dressing) M= 2 camere/birouri, baie; La nivel de finisaje imobilul se va preda la stadiul de semifinisat pe interior si finisat la exterior, dupa cum urmeaza: - fundatii, stalpi si plansee din beton armat; - hidroizolatii cu polistiren si membrana; - zidarie din caramida de 25 cm;; - termosistem cu politriren de 15 cm+tencuiala decorativa; - acoperis din tabla faltuita; - pereti interiori tencuiti+2 straturi de glet; - instalatiile sanitare si electrice trase pe pozitii; - sapa egalizatoare; - geamuri si usi principale termoizolante din PVC cu 2 foi de sticla/5 camere profil REHAU; - curtea amenajata cu trotuare perimetrare, pavaj si gazon; - sistem de incalzire in pardoseala la fiecare nivel cu centrala termica in condensare de tip Viessmann+ precablare automatizare; Imobilul beneficiaza de toate utilitatile necesare! Vanzarea se face de pe persoana fizica ! Cod ofertă / ID BLITZ: P135425

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.