

# Casa individuala cu piscina | Lux | cartier Manastur

ID: 156700CV

Ultima actualizare: 20.08.2025

Cartier: **Manastur**

Zona:

Pret.mp: 5.357€

Rata lunara: 3.818,03 €

**749.999€**



## Persoana de contact

**Pavel Bebeselea**  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

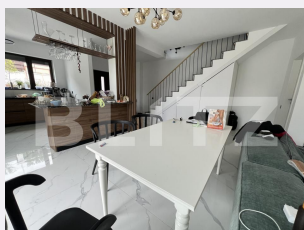
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 425.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare: Casa individuală impresionantă, cu un design modern și elegant, este situată într-o zonă liniștită și oferă tot confortul necesar pentru o viață de lux. Cu o suprafață utilă de 140 mp, proprietatea dispune de trei dormitoare spațioase, fiecare cu ferestre mari care oferă multă lumină naturală și vedere către grădină. Cele trei băi, moderne și bine echipate, sunt finisate cu materiale de calitate superioară, oferind un spațiu rafinat pentru relaxare. Livingul este deschis și aerisit, conectându-se armonios cu o bucătărie complet echipată, perfectă pentru gătit și socializat. Din living, ușile mari din sticlă se deschid către o curte privată uimitoare, unde se află o piscină frumos amenajată, ideală pentru zilele călduroase de vară. Grădina atent îngrijită și terasa spațioasă oferă un spațiu perfect pentru relaxare, petreceri sau grătare cu prietenii și familia. Zona de zi este deschisă, cu o bucătărie modernă, un living primitor și o zonă de dining, toate integrate armonios. De asemenea, casa beneficiază de o anexă de 20 mp, perfectă pentru a fi folosită ca spațiu de depozitare, atelier sau birou. Curtea de 425 mp include o piscină modernă, ideală pentru zilele de vară, și o terasă generoasă, unde vă puteți relaxa sau organiza mese în aer liber. Grădina complet amenajată și peisagistică adaugă un plus de intimitate și frumusețe naturală acestei proprietăți. Această casă oferă un echilibru perfect între confortul interior și exterior, fiind locul ideal pentru cei care caută un refugiu departe de agitația orașului, fără a face compromisuri în privința luxului și stilului. Va asteptam la vizionare!

Cod ofertă / ID BLITZ: P130973

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii