Casa individuala 296mp, teren 2267 mp, in Luna

ID: 210280CV
Ultima actualizare: 05.11.2026

Cartier: Luna
Zona:

Pret.mp: 876€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€









Persoana de contact

Daniela Copil
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 2267.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala finalizata in 2024, situata in Luna, aproape de Baza Aeriana, intr-o zona foarte linistita de case. Proprietatea are o suprafata de 296.86 mp, este pozitionata pe o parcela de 2267 mp si este dispusa pe 2 niveluri: subsol si parter. Parterul are o suprafata de circa 140 mp si se desfasoara astfel: hol la intrare cu casa scarii si acces la subsol, bucatarie cu iesire in curte, living spatios cu loc de luat masa si iesire pe terasa amenajata cu zona de relax, 2 dormitoare si 2 bai. Subsolul are o suprafata generoasa de circa 45 mp. A fost transformat intr-un mini apartament independent format din hol, bucatarie open space cu zona de luat masa si zona de noapte, camara si baie, cu intrare separata, din garaj. Garajul, de circa 35 mp este integral pavat cu gresie si dotat cu semineu pe lemne, putand fi usor transformat in spatiu de recreere. Tot aici avem si un hol transformat in dressing foarte util pentru depozitare imbracaminte de sezon, pivnita, camara si camera tehnica. Constructia este din caramida Boroterm de 30 cm grosime, izolata la exterior cu polistiren de 10 cm, pe fundatie construita din boltari umpluti cu beton, acoperis tigla Tonda, pod podit cu posibilitate de mansardare, tamplarie Veka. Incalzirea se face cu centrala termica pe gaz, calorifere si AC, la subsol, iar la parter avem incalzire in pardoseala si 2 AC. Proprietatea este dotata cu panouri solare, sistem trifazic cu panouri de 13 kw si baterie de 22 kw, ceea ce aduce un plus de confort si reducere considerabila a cheltuielilor. Utilitati: gaz, curent, fosa septica cu posibilitate de conectare la canalizare, fantana cu apa potabila si statie de dedurizare a apei, sidtem video de supraveghere. Curtea este pavata, iar in gradina regasim zona cu epatiu verde si livada cu pomi fructiferi. Pe proprietate mai exista si o casa veche, batraneasca, folosita ca si anexa pentru depozitare care poate fi daramata. Pentru a descoperi cum aceasta proprietate remarcabila poate deveni noua dumneavoastra locuinta sau o investitie profitabila, va invitam sa ne contactati. Nu pierdeti ocazia de a vizita si, eventual, de a achizitiona aceasta casa splendida, un spatiu unde confortul, eleganta si functionalitatea se intalnesc armonios. Cod ofertă / ID BLITZ: P187315

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.