

Vila moderna cu 3 dormitoare si teren generos 1.460 mp

ID: 188977CV

Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: Jucu de Sus

Zona:

Pret/mp: 2.279€

Rata lunara: 1.623,94 €

319.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1460.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în Jucu de Sus, chiar la intrare în Apahida, într-o zonă liniștită, cu locuințe deja construite, la doar 2 minute de pădure. Accesul se face integral pe drum asfaltat. Imobilul este finalizat din 15 decembrie 2022 și se predă la stadiul de ultrafinisat / la cheie, fiind pregătit pentru mutare imediată. Suprafață și compartimentare -Suprafață utilă: 140 mp -Suprafață teren: 1.460 mp -Teren amenajat pe 3 terase (taluzuri), cu drum de acces până la ultima terasă -Curte amenajată cu pavaj și gazon (primul taluz) Parter: -Living spațios cu zonă de dining -Bucătărie -Cămară -Cameră tehnică -Baie -Terasă acoperită de 18 mp (acces direct din living, poziționată în spatele curții) Etaj: -3 dormitoare spațioase -Din care un dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing -Încă o baie pentru celelalte două dormitoare Caracteristici tehnice: -Construcție din cărămidă -Acoperiș din țiglă gri antracit -Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm -Izolație pod cu spumă poliuretanică -Geamuri Salamander, 3 foi de sticlă, 6 camere, 4 anotimpuri -Încălzire în pardoseală -Sistem de drenaj -Fântână proprie cu sistem pentru aspersoare Utilități și dotări -Apă și canalizare -Curent -Gaz -Internet prin fibră optică -Sistem performant de supraveghere video -Automatizare poartă acces -Țevi trase în grădină pentru eventuale utilități suplimentare -Anexă din lemn de 15 mp Casa este pregătită pentru: -Panouri fotovoltaice -Pompă de căldură hibrid aer-apă (gaz + curent) Finisaje premium: Mobilier realizat la comandă în toată casa iar designul a fost realizat cu designer. Această proprietate este ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces rapid către Cluj-Napoca, dar într-un cadru liniștit, aproape de natură. Cod ofertă / ID BLITZ: P165225

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.