

Casa partial finisata Jucu de Sus 589mp teren

ID: 179675CV

Ultima actualizare: 11.11.2025

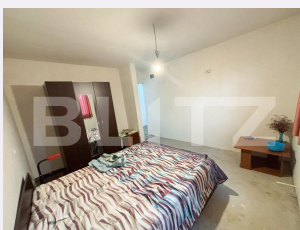
Cartier: Jucu de Sus

Zona:

Pret.mp: 1.600€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Mariana Olteanu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 589.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casă în Jucu de Sus! Vă prezentăm o proprietate situată într-o zonă liniștită, aproape de magazine, parcuri pentru copii și stații de autobuz — ideală pentru o familie care dorește să se mute la curte și să își amenajeze locuința după propriul gust. Casa principală este construită pe un teren drept de 589 mp, cu pomi fructiferi (meri, pruni și nuci), oferind un cadru natural plăcut și posibilitatea de parcare în curte. Imobilul este la roșu la exterior, iar în interior dispune de: 3 dormitoare finisate; 1 baie complet funcțională; baie + bucătărie open-space cu living la roșu; hol în formă de L, care leagă armonios spațiile. Casa oferă și posibilitatea de mansardare, ceea ce permite extinderea spațiului locuibil și amenajarea unui etaj suplimentar conform nevoilor viitorului proprietar. Pe teren se află și o casă veche ce necesită demolare, precum și un spațiu de depozitare care poate fi renovat. Proprietatea dispune și de o pivniță săpată în pământ, perfectă pentru depozitare pe termen lung. Noua construcție necesită lucrări de renovare și finisare, însă oferă un potențial excelent pentru a deveni o locuință modernă și confortabilă într-o zonă cu acces facil către toate punctele de interes. Cod ofertă / ID BLITZ: P155234

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii