

Casa de vanzare, Jucu de Sus, Luminis, 118mp, Finisata Utilata

ID: 177729CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: Jucu de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.754€

Rata lunara: 1.053,78 €

207.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 738.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Cauți o casă modernă, pe un singur nivel, aproape de Cluj, dar într-o zonă liniștită și aerisită? Această locuință din cartierul Luminiș, Jucu de Sus, este gândită special pentru familiile tinere care își doresc mai mult spațiu, curte pentru copii și câine și confortul unei case practice. Suprafață utilă 118 mp, compartimentare inteligentă Living cu bucătărie open-space de 47.5 mp, spațiu generos pentru serile în familie sau întâlniri cu prietenii 3 dormitoare perfecte pentru părinți și copii 2 băi moderne și un dressing separat Terasă de 18 mp, locul ideal pentru cafeaua de dimineață sau joaca celor mici Teren 738 mp, suficient pentru o grădină, loc de joacă și spațiu pentru animalul de companie

Avantajele casei tip Alvinia: Totul pe un singur nivel – siguranță pentru copii și confort pentru părinți Cartier nou și liniștit, cu acces rapid la Cluj Design modern, eficient și ușor de întreținut Detalii tehnice și construcție: Casă finisată, cu CF și conectată la utilități Construcție solidă din cărămidă Cemacon Izolație cu polistiren EPS80 de 10 cm și tavan izolat cu vată suflată de 15 cm grosime Acoperiș din țiglă de ciment, rezistent în timp Horn pentru șemineu pregătit pentru instalare Centrală termică în condensare și încălzire în pardoseală pentru confort sporit Geamuri Rehau tripan, eficiență energetică și izolare fonică foarte bună Proprietatea se vinde complet echipată cu: Frigider LG Televizor Sony cu diagonala de 190 cm Mașină de spălat vase Grundig Mașină de spălat haine Electrolux Dacă lucrezi de acasă și îți dorești echilibrul perfect între viața de familie, natură și acces rapid la oraș, această casă din Jucu de Sus, cartier Luminiș, este soluția potrivită.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.