

Casa cu 4 camere de vanzare, Jucu de Sus, Frasinului Nr.6 Semifinisat

ID: 176836CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

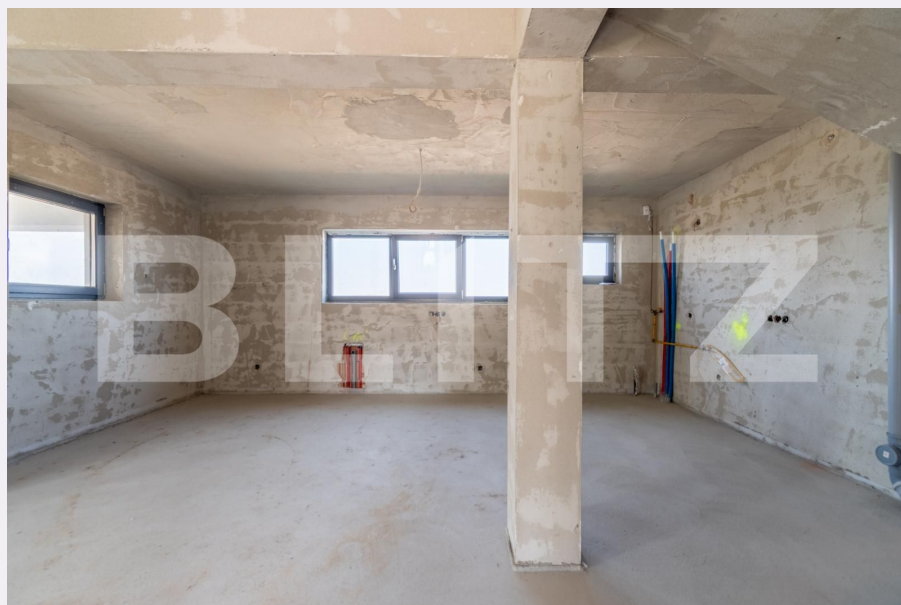
Cartier: Jucu de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.536€

Rata lunara: 875,60 €

172.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

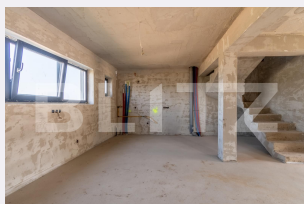
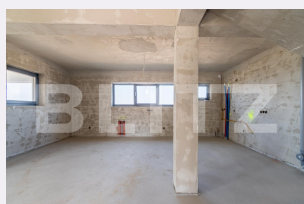
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 755.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă modernă de vânzare în Jucu de Sus, cartierul Luminiș, ideală pentru o familie care își dorește liniște, spațiu și acces rapid către Cluj-Napoca. Model Vivaria, construită solid din cărămidă Cemacon, cu izolație de 10 cm și acoperiș din țiglă de ciment. Proprietatea are 112 mp utili și un teren generos de 755 mp, perfect pentru curte verde sau amenajări personalizate. Compartimentarea este practică și luminoasă: Parter: bucatărie, living spațios, baie și o terasă de 10 mp cu priveliște superbă. Etaj: 3 dormitoare, 2 băi și balcon de 8 mp. Pod pentru depozitare suplimentară. Casa este la semifinisat, cu instalațiile realizate și dotări premium: Încălzire în pardoseală Purmo pe ambele etaje Ferestre tripan Rehau Centrală termică pe gaz Racordată la toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, curent În plus, beneficiază de copertină auto și loc de parcare exterior. Vânzarea se face direct de pe Persoană Fizică, NU se plătește TVA. Această casă din Jucu de Sus, cartierul Luminiș îmbină calitatea construcției cu liniștea zonei și accesul rapid către Cluj-Napoca. Este deja intabulată și se poate achiziționa cu credit ipotecar, fără grija documentației.

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii