

Casa de vanzare, Jucu de Sus teren 811mp, 4 Camere, 2 Bai, Priveliște

ID: 173959CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Jucu de Sus

Zona:

Pret/mp: 1.775€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 811.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare o casă individuală situată în Jucu de Sus, pe Strada Moliturii nr. 20, într-o zonă liniștită și accesibilă, ideală pentru o familie sau un cuplu care își dorește mai mult spațiu, confort și o priveliște deosebită. Casa are o suprafață utilă de 115 mp și este amplasată pe un teren generos de 811 mp, cu o curte liberă de 687 mp, perfectă pentru grădină, loc de joacă sau relaxare. Construcția este finalizată în 2018, realizată din cărămidă, izolată cu polistiren de 10cm, cu acoperiș din țiglă și finisaje moderne. Proprietatea oferă o vedere frumoasă spre vale, în direcția vest/nord-vest, către Cluj-Napoca și Câmpenești, ideală pentru apusuri spectaculoase și momente de relaxare în curte sau pe terasă. Compartimentare: - Living spațios - Bucătărie deschisă, complet mobilată și utilată - Cămară - 3 dormitoare - dressing - 2 băi (cu geam) - Terasă de 39 mp la parter - 2 balcoane Dotări și beneficii: - Încălzire prin pardoseală la parter, centrală proprie BOSCH. - Tâmplărie REHAU cu geam termopan - Clasa energetică B - Apă, canalizare, gaz, electricitate, internet prin fibră optică de la DIGI - Spațiu de depozitare în pod. - Copertină auto, pentru a-ți apăra mașina de zăpadă, ploaie sau razele dăunătoare ale soarelui - Demisol generos de aproximativ 28 mp, ideal pentru depozitarea obiectelor voluminoase - Electrocasnice incluse: aragaz, frigider, mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase, uscător de haine, hotă, TV. - Curte și grădină amenajată - Stradă asfaltată, iluminată, acces rapid spre Cluj-Napoca Această proprietate este ideală pentru cei care caută o casă modernă, spațioasă, cu o priveliște deosebită, fără necesitatea unor investiții suplimentare, într-o zonă liniștită dar aproape de oraș. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii