

# CASA NOUA INDIVIDUALA JUCU DE SUS

ID: 155882CV

Ultima actualizare: 09.01.2025

Cartier: Jucu de Sus

Zona:

Pret.mp: 2.291€

Rata lunara: 1.399,44 €

274.900€



## Persoana de contact

Adina Iancu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

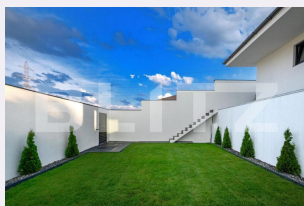
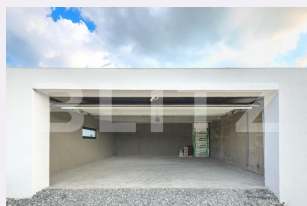
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 451.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa este semifinisata la interior Curte finisata exterior Casa cu CF,strada si numar Teren intravilan Suprafata construita 138 Mp Suprafata utila 120 Mp Teren 451 Mp Garaj pentru 2 masini 50 Mp Casa la interior este compusa din: 3 camere 2 bai Living Hol Bucatarie Spatiu tehnic Casa este zidita cu caramida Cemacon Izolatie cu polistiren expandat 10 Cm marca Austrotherm ,adeziv si tencuiala decorativa siliconata Acoperisul are folie anticondes si este acoperit cu tigla din beton Imcop Geamurile sunt cu 3 sticle,5 camere,baghet termice negre,banda etansare interior exterior si spuma poliuretana Soudal,tamplarie este din pvc Rehau,feronerie Maco Intrarea si stalpul sunt placate cu piatra decorativa si lacuite In interiorul si exteriorul casei la geamuri sunt montate glafuri din marmura Incalzire in pardoseala in toate incaperile marca TECE Instalatie termostate in camere,living si bucatarie Instalatii sanitare cu teava PPR trase pentru bai (dusuri,cazi,lavoare si calorifere perete) Centrala termica prin condensare Viessmann Sistem electric cu sigurante pe fiecare incapere marca Schneider La interior caramida este acoperita cu tencuiala si glet La exterior in partea de sus curtea este compusa din: Terasa 50Mp+18Mp+4Mp placata cu gresie rectificata portelanată din Italia Terasa va fi imprejmuita cu balustrada din cadru metalic acoperit cu material din Alucobond la fel si scarile de serviciu (partea stanga) Suprafata pavata cu pavaj 100 Mp Rondou amenajat cu folie geotextil,piatra decorativa si thuja smaragd In partea de jos: Garaj cu usa de 5 m lungime, inchiderea si deschiderea este acționată electric din telecomandă Garajul este cu placa de beton armat si are instalatie de incalzire trasa pentru calorifere si instalatie electrica Suprafata acoperita cu gazon 70 Mp cu sistem de irigatie automat Rondou amenjat cu folie geotextil,piatra decorativa si tuia smarald Spatiu pentru depozitarea pubelelor Spatiu depozitare mici unelte sub scari Scarile de pe ambele parti sunt placate cu gresie rectificata portelanată din Italia Gardul si toate zidurile au la baza fundatie din grinzi de fier si beton acoperit cu tencuiala,adeziv si tencuiala decorativa siliconata Gardul are armatura de fier,plasa sudata si beton iar in spate izolatie cu membrana bituminoasa,folie cu bule,la baza sistem de drenaj Portile de la intrari sunt din cadru metalic cu tabla tip jaluzea marca Bilka Utilitatile sunt cu bransamentele facute: Apa Canalizare Gaz Curent trifazic Cod ofertă / ID BLITZ: P130260

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.