

Casa parter 4 camere, 114mp, teren 700 mp, Jucu de sus

Scan

ID: 136382CV
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Jucu de Sus
Zona:

Pret/mp: 1.342€
Rata lunara: 778,88 €

153.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 680.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă individuală, pe un singur nivel, în Jucu de Mijloc, cu o suprafață utilă de 114 mp și o suprafață construită de 144 mp. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 680 mp, într-o zonă de case, pe o stradă secundară la doar 50 de metri până la strada principală. Beneficiază de o locație liniștită și are 3 variante de acces la drumul european. Casa este construită pe fundație din beton armat, cu zidărie din cărămidă și acoperiș de tip cornișă pe structură din lemn, acoperit cu țiglă ceramică. Compartimentarea include 3 dormitoare, un living spațios cu dining și bucatărie, cameră de depozitare, și 2 băi (dormitorul matrimonial având baie proprie). Proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat interior și finisat exterior, oferind următoarele caracteristici: Centrală termică proprie și încălzire în pardoseală; Geamuri termopan cu profil cu 3 sticle; Ușă la intrare din PVC; Instalații electrice și sanitare trase; Pereți tencuiți și gletuiți; Izolație exterioară și decorativă; Terase placate cu gresie de exterior, trotuare pavate în jurul casei. Utilitățile incluse sunt apă, curent, gaz, canalizare, internet și TV prin fibră optică. Alte facilități cuprind un sistem de alarmă, cablaj pentru camere video, automatizare pentru poartă și sistem de irigare automată a gazonului. Bonus: Bazin îngropat pentru colectarea apei de ploaie. Opțional: Panouri fotovoltaice și dosar prosumator - 1000 euro/KW. Casele sunt în curs de construcție, cu termen de finalizare în iulie 2023. Casele din poze sunt finalizate și predate. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, suntem la dispoziție. Pret : 146 000 EURO TVA inclus, cu avans de minim 50% 152 000 EURO TVA inclus, cu avans de 15%

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

perfecta pentru o familie care doreste liniste

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.