

# Casa individuala cu garaj, 120 mp utili si 400 mp teren



ID: 55883CV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Jucu de Mijloc  
Zona:

Pret/mp: 1.292€  
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala pozitionata in Jucu de Mijloc, ferita de zgomotul și poluarea orașului, dotata cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne. Proprietatea este construita in 2022, are suprafata utila de 120mp, peretii din caramida cu izolatia exterioara, geamuri si usi la intrare din termopan. Beneficiaza de un cadru natural care va va face sa va simțiți mereu in vacanța. Dealul din vecinătate, cu o pădure tânăra de conifere, cu cărări pline de farmec și luminișuri însořite oferă posibilitatea unor ieșiri impreuna cu familia și prietenii patrupezi. Copiilor le oferă posibilitatea de a descoperi și explora natura intr-un mod firesc și armonios. Terasele generoase și însořite beneficiază de aceeași briza care adie dinspre pădurea de pini, al carei verde ne încarcă și ne oferă plusul de energie necesar menținerii celui mai bun tonus indiferent de anotimp. Imobilul este dispus pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol, bucatarie, camara, living, baie de serviciu, garaj; E: 3 dormitoare, 1 baie, doua dressing-uri. Dormitorul matrimonial are iesire pe o terasa panoramica, insorita pe tot parcursul zilei. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti gletuiti, instalatii la pozitie, centrala termica pe gaz si incalzire in pardoseala. Terenul aferent casei este de 400 mp.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa moderna care beneficiaza de toate avantajele unui cadru natural, simultan cu accesul facil la toate punctele de interes ale orasului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.