

# Casa Premium 2021, Jucu de Mijloc, 115mp, 503mp teren

ID: 198682CV  
Ultima actualizare: 21.06.2026

Cartier: Jucu de Mijloc  
Zona:

Pret/mp: 2.374€  
Rata lunara: 1.389,77 €

273.000€



## Persoana de contact

Valentin Isarioiu  
Broker Partner

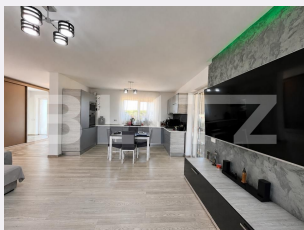
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 503.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate deosebită, calitate premium, construită în 2021, situată într-o zonă liniștită, cu acces facil către Cluj-Napoca. Casa dispune de 115 mp utili, amplasați pe un teren de 503 mp, fiind compartimentată practic în living luminos, bucătărie complet echipată, 3 dormitoare, 2 băi, cameră tehnică și pod cu placă de beton ce oferă posibilitatea unei mansarde pe toata suprafata amprentei construite. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, beneficiind de finisaje premium, electrocasnice Whirlpool, TV Smart în toate camerele, încălzire în pardoseală și centrală termică Ariston. Curtea este amenajată cu gazon, pavaj, piatră decorativă și vegetație ornamentală, oferind totodată zonă barbeque, ciubăr premium din fibră de sticlă încastrat în lemn, cu hidromasaj, iluminare LED și sistem de drenaj, magazie exterioară și 4 locuri de parcare. Proprietatea beneficiază de poartă automatizată, sistem de alarmă, supraveghere video, puț pentru irigații și toate utilitățile necesare. O locuință completă, elegantă și eficientă, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și mutare imediată, fără investiții suplimentare. Va invitam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P175397

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.