

# Casa finisată un nivel, 4 camere, 114 mp utili, 750 mp teren, Jucu de Mijloc

ID: 196748CV

Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Jucu de Mijloc

Zona:

Pret/mp: 1.974€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Cristina Trifan  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 750.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o casă individuală, pe un singur nivel, cu 4 camere, situată într-o zonă curată, aproape de un parc și de zona de pădure, din Jucu de Mijloc. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 114 mp, amplasată pe un teren de 750 mp, front la stradă de 19 m. Compartimentare atent realizată: hol de acces, living cu zonă de dining, bucătărie, cămară, 3 dormitoare (unul matrimonial cu baie proprie și dressing), baie de serviciu, terasă de 8 mp. Pod: suprafață de 100 mp, placat cu OSB, podit cu lemn. Înălțimea camerelor este de 3 m. Construcția este realizată din BCA, izolată termic pe exterior cu polistiren de 10 cm, asigurând confort termic și durabilitate. Locuința se predă la stadiul de finisat, după cum se poate observa în imagini și include următoarele dotări: centrală termică, încălzire în pardoseală, instalații electrice și sanitare trase pe poziții, geamuri termopan Salamander, mobilă de bucătărie, pardosea cu rășină epoxidică. Dispune de toate utilitățile: gaz, curent, apă, canalizare. Curtea este pavată și sunt amenajate 2 locuri de parcare. Poate fi considerată o locuință excelentă pentru cei ce caută un cămin cu spații generoase, funcționale, într-o zonă ferită de agitația urbană, cu acces facil din Cluj, la doar 20 de minute distanță. Pentru o experiență completă și mai multe detalii vă așteptăm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173758

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.