

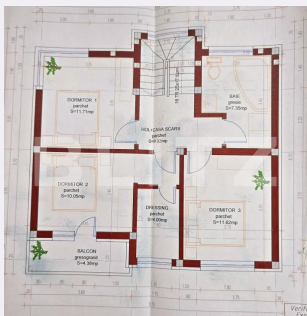
# Casă individuală în zona Apahida cu teren generos de 770mp – Oportunitate unică!

ID: 163930CV  
Ultima actualizare: 28.02.2025

Cartier: Jucu de Mijloc  
Zona:

Pret/mp: 1.322€  
Rata lunara: 794,15 €

156.000€



## Persoana de contact

Sergiu Crisan  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 769.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă modernă și bine compartimentată, situată într-o zonă liniștită, pe un teren generos de 769 mp, perfect pentru o familie care apreciază confortul și spațiul. Casa are o suprafață utilă de 118 mp, fiind dispusă pe parter, etaj și pod, cu o compartimentare bine gândită: Parter: Living spațios de 27 mp, cu zonă dedicată de luat masa, bucătărie închisă pentru un plus de intimitate, o baie, un hol, o cămară, și casa scării. Etaj: O baie, două dormitoare, dintre care unul dispune de balcon, iar al treilea dormitor vine cu un dressing. Pod: Izolat cu spumă, oferind un spațiu suplimentar pentru depozitare. Curtea spațioasă de aproape 700mp, teren drept, oferă multiple posibilități de amenajare, fie că vă doriți o grădină de relaxare, un loc de joacă pentru copii sau spații verzi pentru recreere. Această proprietate reprezintă combinația perfectă între funcționalitate, spațiu și confort. Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P137954

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii