

Casa individuala, eficienta energetic (NZEB) in Jucu de Mijloc, 900 mp teren

ID: 162916CV

Ultima actualizare: 01.10.2025

Cartier: Jucu de Mijloc

Zona:

Pret/mp: 1.764€

Rata lunara: 987,60 €

194.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

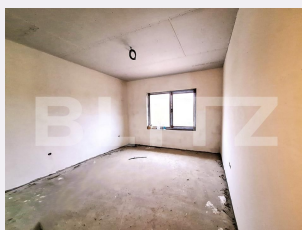
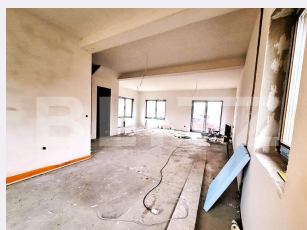
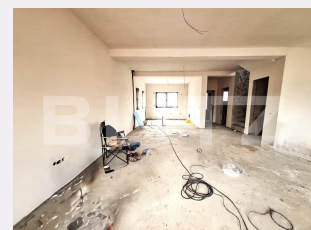
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă individuală, în Jucu de Mijloc, eficient energetic, după standardele NZEB. Beneficiile unei construcții NZEB sunt multiple, printre cele mai importante fiind => costurile reduse ale facturilor de întreținere; => nu veți fi influențați substanțial de fluctuațiile tarifelor pentru energia utilizată. Casa are o suprafață utilă de 110 mp și un teren de 900 mp. Este dispusă pe 2 niveluri, parter și etaj, oferind o compartimentare practică și eficientă. La parter avem un hol, living cu bucatărie și spațiu de depozitare și o baie de serviciu. La etaj sunt situate 3 dormitoare confortabile și două băi, din care unul este dormitorul matrimonial cu baie proprie. Pod foarte spațios, accesibil prin scară, ideal pentru depozitare sau amenajare de alte 2 camere, loc de parcare în curte pentru 2 mașini. La construcția casei s-au folosit materiale de calitate printre care, țigleab și burlane din aluminiu, geamuri tripane, izolație în pardoseala cu extrudat de 10 cm, izolație exterioară de 15 cm. Beneficiază de toate utilitățile, apă, curent, canalizare, gaz, încălzirea fiind asigurată atât de centrala proprie cât și de pompa de caldura. Casa se predă la stadiul de semifinisat interior și finisat exterior. Cod ofertă / ID BLITZ: P137107

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii