

Casă individuală de 154 mp, finisata, mobilată, cu 847 mp teren

ID: 153304CV

Ultima actualizare: 06.11.2024

Cartier: Jucu de Mijloc

Zona:

Pret/mp: 2.662€

Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

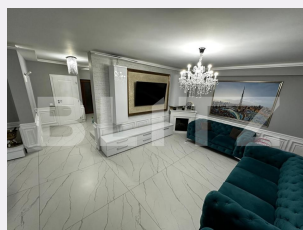
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 847.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate de vis, localizata la 17 km de Piata Unirii, 8 km de aeroportul din Cluj-Napoca, in Jucu. O casa de 154mp suprafata utila, cuplata doar la nivelul garajului de proprietatea invecinata, pozitionata pe o parcela de teren de 847 mp. Suprafata desfasurata a imobilului este de 178 mp iar terenul liber de constructii reprezinta 433 mp din cei 847 mp. Aceesul auto este de pe o strada asfaltata, proprietatea avand 2 fronturi de 44 m, respectiv 13 m. Structura imobilului este realizata din beton + caramida portanta, iar acoperisul este din tigla gri antracit. Pentru eficienta termica, imobilul a fost izolat la exterior cu polistiren de 10cm si dotat cu termopane Salamander cu 3 foi de sticla (4 sezoane). Casa este dispusa pe doua niveluri (P+E+ pod), compartimentata dupa cum urmeaza: la parterul casei regasim livingul open space cu bucataria si dining, o baie, usa de acces spre garaj, hol si scara interioara; la etaj regasim o baie comuna cu o suprafata de 7 mp si 3 dormitoare de 13 mp, dintre care unul este dormitorul rezidential care are baie proprie, dressing si balcon. Incalzirea se realizeaza pe gaz, prin pardoseala la parter, iar la etaj, prin calorifere. Proprietatea dispune de avantaje si elemente de unicitate multiple precum: Teren de tenis imprejmuit si acoperit cu plasa, cu o suprafata de 180 mp, luminat de 6 nocturne a cate 12.000 lumeni fiecare 5 locuri de parcare (1 garaj, 1 loc pe rampa de acces spre garaj si 3 locuri in curte) Un foisor + terasa, complet mobilat si utilat, pentru BBQ sau bucatarie de vara (60 mp) Baie exterioara (12 mp) complet utilata si mobilata, construita in proximitatea terenului de tenis Banda led cu telecomanda montata la interior, pe tavanul din living si spoturi integrate in sol + alei, care lumineaza din toate unghiurile casa pe timpul noptii Mobilier de lux, integral si individual comandat (Italia) pentru a crea un design modern, minimalist Electrocasnice de inalta calitate (Samsung, Beko), candelabre de cristal, poarta de acces auto electrica (controlata din telecomanda) Gardul este realizat din lemn, cu soclu de beton si stalpi vopsiti in camp electrostatic, iar proprietatea este inconjurata de brazii tuia plantati din 2 in 2 metri pentru a oferi intimitate. Mai mult decat atat, casa a fost izolata fonic, iar toate elementele de sticla de la interior sunt realizate din sticla securizata, pentru confort si siguranta. Nu ratati sansa de a achizitiona o proprietate de lux, construita la standarde inalte din materiale de cea mai buna calitate! Contactati-ne astazi pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P128109

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.