

Casa individuala la pret accesibil in Jucu: 116 mp utili si 500 mp teren



ID: 89231CV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Jucu
Zona:

Pret/mp: 1.155€
Rata lunara: 682,16 €

134.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala in Jucu de Sus, zona in plina dezvoltare cu case moderne, si cu acces facil spre oras, exclusiv pe drum asfaltat. Casa este constructie noua 2022, cu suprafata utila de 116 mp si cu un lot de teren de 500 mp, avand o compartimentare moderna, potrivita unei familii tinere: - la PARTER: hol acces, living, bucatarie cu camera de alimente baie si terasa, - la ETAJ: 1 dormitor matrimonial cu baie si balcon proprii, precum si alte 2 dormitoare si 1 baie Casa va fi predada la stadiul de semifinisat, cu pereti tencuiti si gletuiti cu 1 strat, sape turnate si toate instalatiile pe pozitie. Pentru extraconfort termic, pe langa tamplaria Rehau cu 5 camere si sticla tripan, va beneficia de incalzire prin pardoseala, atât la parter cât si la etaj, prin sistem performant Purmo. La exterior casa este izolata cu polistiren Hirsch de 10 cm si tencuiala decorativa Weber, avand acoperis de tip mediteranean, cu sarpanta de lemn, folie protectoare si tigla din beton. Casa dispune de toate utilitățile, inclusiv canalizare. Parcarea pentru 2 masini si aleea sunt pavate, iar proprietatea este delimitata cu gard din lemn. NU ezita sa ne contactezi pentru a discuta mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionari!

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa excelenta pentru o familie dinamica, ce apreciaza infrastructura finalizata din zona si accesul usor spre oras!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.