

Casa individuala cu CF,120 mp utili si 400 mp teren

ID: 54513CV
Ultima actualizare: 21.04.2022

Cartier: Jucu
Zona:

Pret/mp: 1.200€
Rata lunara: 733,06 €

144.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 19,73 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare ultima unitate disponibila, 120 mp utili si 400 mp teren, intr-un ansamblu de case unitar si amonios proiectate, la cateva minute de Cluj-Napoca. Ferita de zgomotul și poluarea orașului, dotata cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne, proprietatea este construita in 2021, are peretii din caramida cu izolatie exterioara, geamuri si usa la intrare din termopan. Beneficiaza de un cadru natural care va va face sa va simțiți mereu in vacanța. Dealul din vecinătate, cu o pădure tânăra de conifere, cu cărări pline de farmec și luminișuri însořite oferă posibilitatea unor ieșiri impreuna cu familia și prietenii patrupezi. Copiilor le oferă posibilitatea de a descoperi și explora natura intr-un mod firesc și armonios. Terasa generoasa și însořita beneficiază de aceeași briza care adie dinspre pădurea de pini al carei verde ne încarcă și ne oferă plusul de energie necesar menținerii celui mai bun tonus indiferent de anotimp. Imobilul este dipus pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol, bucatarie separata, camera, living, baie de serviciu; garaj de 18,5 mp E: 3 dormitoare, 1 baie, doua dressing-uri. Dormitorul matrimonial are iesire pe o terasa panoramica de 18,5 mp, insorita pe tot parcursul zilei. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti gletuiti, o mana de lavabila, instalatii la pozitie, centrala termica pe gaz, incalzire in pardoseala la parter si cu calorifere la etaj. Parcelele de teren sunt uniforme si ofera in paralel intimitate si suficient de mult spatiu astfel incat sa ne bucuram zilnic de toate avantajele unei case individuale.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa moderna integrata intr-un ansamblu unitar si armonios, care beneficiaza de toate avantajele unui cadru natural simultan cu accesul facil la toate punctele de interes ale orasului. Foarte potrivita pentru o familie dinamica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.