

# Exclusivitate ! Casa Individuala 120mp, cu teren 400mp , Jucu !

ID: 179592CV

Ultima actualizare: 13.12.2025

Cartier: Jucu

Zona:

Pret/mp: 1.588€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

Leontin Ceserean  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

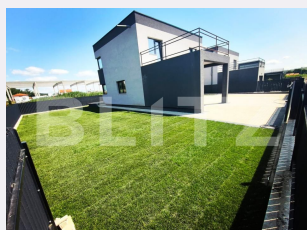
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa individuala, 120 mp utili si 400 mp teren, intr-un ansamblu de case unitar si armonios proiectate, la câteva minute de Cluj-Napoca., zona intrare Jucu. Proprietatea construita si finalizata in 2024, are pereții din cărămida cu izolație exterioara, ferestrele si usa intrare tamplarie PVC si sticla termoizolanta , parcare acoperita. Imobilul este dispus pe doua niveluri, P+E, având următoarea compartimentare: Parter : hol, bucătărie separata, cămara, living, baie de serviciu; Etaj : 3 dormitoare, 1 baie, doua dressing-uri. Dormitorul matrimonial are ieșire pe o terasa panoramica de 18,5 mp, însorită pe tot parcursul zilei. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereți gletuiti, un rand de lavabila, instalații la poziție, centrala termica pe gaz, încălzire in pardoseala. Curtea este amenajata, gazon, trotuare si de acces cu pavaj , gard metalic, poarta acces auto automatizata. Imobilul este poziționat într-o zona liniștită, retrasa de zgomotul și poluarea orașului, dotata cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne, utilități (branșamente de apa, gaz, canalizare ) strada privata, cu iluminat stradal ! Cod ofertă / ID BLITZ: P155187

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii