

# Exclusivitate Casa 4 cam, 140 mp, 500 teren, Jucu

Scan

ID: 118502CV  
Ultima actualizare: 18.01.2024

Cartier: Jucu  
Zona:

Pret/mp: 907€  
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala pozitionata in Jucu, zona Km 17. Casa a fost finalizata in anul 2018. Regimul de inaltime este P + M, iar constructia este din caramida, izolata exterior si acoperita cu tigla. Suprafata utila a casei este de 140 mp si teren aferent de 500 mp. Se vinde la stadiul urmator: Interior - peretii gletuiti, geamuri termopan, instalatii electrice finalizate, terase acoperite. Exterior - terenul este delimitat. Compartimentare: Parter - garaj, hol, bucatarie, living , spatiu depozitare, terasa, baie. Mansarda - hol, trei dormitoare, doua bai, balcon si terasa. La pretul de 145 000 de euro se poate finaliza integral proiectul : sape autonivelante, instalatii de apa, centrala termica, terenul imprejmuit cu gard. C..f existent. Sunt facute racorduri la apa, gaz, curent , canalizare. Se accepta orice modalitate de plata.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobil foarte bine pozitionat avand un pret excelent !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.