

Casa individuala 147 mp, teren 500 mp, zona Iris

ID: 99217CV
Ultima actualizare: 11.01.2024

Cartier: Iris
Zona: Auchan

Pret.mp: 1.905€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, semifinisata, in Iris.Este situata pe un teren de 500 mp si are o suprafata utila de 147 mp, dispusa pe 2 niveluri + 2 terase insumand 22 mp.Zona este una foarte buna, cu multa verdeata, total retrasa de zgomotul orasului, cu priveliste frumoasa, cu case noi, la 5 km de Auchan Iris si 10 km de centrul orasului.Compartimentarea este urmatoarea: Parter: living cu iesire pe terasa, bucatarie inchisa, 1 birou, 1 baie, 1 spatiu de depozitare, hol;- la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol, dressing, terasa. La acestea se adauga doua locuri de parcare. Se predă la stadiul de semifinisat, cu:- utilitati: apa, curent, gaz, canalizare;- instalatiile trase pe pozitie;- sape trase;- pereti gletuiti;- izolatie cu polistiren de 10 cm;- ferestre termoizolante cu tamplarie PVC Salamander, cu 3 camere;- incalzire prin pardoseala atat la parter cat si la etaj, fara centrala termica;- acoperis de tabla dublu faltuita Bilka.Exteriorul imobilului este finisat cu decorativa iar curtea imprejmuita este amenajata cu pavele.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivita pentru o familie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.