

Casa individuala de vanzare, 117 mp utili, 466 mp teren, la 5 minute de Auchan Iris

ID: 83208CV

Ultima actualizare: 01.04.2022

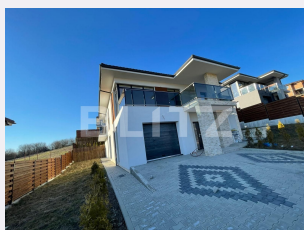
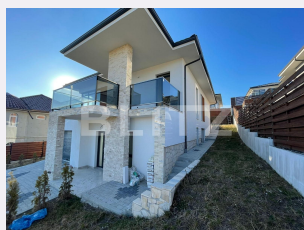
Cartier: Iris

Zona: Auchan

Pret/mp: 2.564€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 466.00 mp

Front stradal: 17.2 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va propun spre vanzare o casa individuala recent construita si intabulata, la aproximativ 5 minute de centrul comercial Auchan Iris. Casa are o suprafata utila de 117 mp, iar suprafata terenului pe care este edificata este de 466 mp. Regimul de inaltime al locuintei este Parter+ Etaj. Ca si dispunere, la parter avem un hol la intrare, doua dormitoare, si o baie iar la etaj avem un living imens impreuna cu bucataria, un dormitor cu dressing si baie proprie. Tot la etaj avem si doua terase. Garajul casei este la parter, avans posibilitatea sa se intre din garaj direct in casa. Imobilul se preda la stadiul de semifinisat cu o mana de glet, instalatiile trase la pozitie, geamuri cu tamplarie PVC, cu gardul si curtea amenajate. Casa are instalatia conceputa pentru incalzirea in pardosea, incalzirea trebuie sa se faca prin pompe de caldura, deoarece in zona nu este retea de gaze(deocamdata). In schimb casa dispune de celelalte utilitati, canalizare, apa si curent electric.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.