

Scan

Duplex 120 mp, 285 mp teren, incalzire pardoseala, zona Bulevardul Muncii

ID: 82617CV
Ultima actualizare: 14.10.2023

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 2.250€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 285.00 mp
Front stradal: 9 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex situata intr-o zona exclusiv de case, foarte linistita, cu vedere panoramica deosebita asupra orasului. Accesul la casa se va face pe un drum integral asfaltat. Constructia este edificata pe un teren de 570 mp, fiecare unitate locativa dispunand de un teren propriu de 285 mp si fiind dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, avand o suprafata utila de 120 mp. Compartimentarea este urmatoarea : - Demisol: spatiu auxiliar - Parter: bucatarie, living, hol si baie si o terasa acoperita; - Etaj: 3 dormitoare, din care 1 dormitor cu baie proprie, 1 baie, hol In curte vor fi 2 locuri de parcare pavate. Casa se va preda la stadiul de semifinisat: geamuri termopan cu 7 camere si 3 sticle, izolatie cu polistiren de 10 cm, sape, tencuit si gletuit, centrala termica pe gaz, instalatiile electrice si sanitare, incalzire in pardoseala. La exterior terenul va fi imprejmuit, aleile si terasa pavate si gazon.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa cu o priveliste superba asupra orasului si a asupra muntilor Apuseni, construita cu materiale de inalta calitate, cu o compartimentare foarte bine gandita, ce poate gazdui o familie cu copii, iar Parcul Tineretului ofera viitorilor proprietari un loc verde si aerisit unde isi pot petrece timpul liber.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.