

# Casa tip duplex 120 mp utili si teren de 318 mp, zona Parcul Tineretului

ID: 81954CV  
Ultima actualizare: 27.04.2022

Cartier: Iris  
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 2.292€  
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 318.50 mp  
Front stradal: 16.2 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căărămidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex, situata intr-o zona accesibila din cartierul Iris, in zona Parcul Tineretului, cu acces rapid spre centru. Casa are o suprafata utila de 120 mp, o terasa de 13 mp si o suprafata a terenului de 318.5 din care 200 mp raman liberi. Compartimentarea a fost gandita astfel: - Demisol: garaj - Parter: hol acces, living cu acces la terasa, baie si o bucatarie separata cu camara si acces la terasa si curte - Etaj: hol, 3 dormitoare, baie, dressing si balcon. Amenajari exterioare: pavaj, porti, gazon, plante decorative, sistem irigatii. Amenajari interioare: glet, CT, instalatii electrice si sanitare pe pozitie, incalzire in pardoseala, geamuri triple cu bariera termica.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Este o casa construita folosind materiale de o calitate superioara, cu un design modern si o panorama asupra orasului superba!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.