

De vanzare casa tip duplex,116 mp utili, 280 mp teren, expunere E-S-V, panorama superba

ID: 74761CV

Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Iris

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.069€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 280.00 mp

Front stradal: 8 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex situat intr-o zona nou dezvoltata, aerisita, linistita si cu acces facil. Duplexul este impartit in doua unitati locative una de 116 mp, iar cealalta de 118 mp cu terenuri aferente de 280 mp respectiv 215 mp. Cladirea este dispusa pe 2 niveluri P+E. Compartimentarea este urmatoarea: Parter: living, bucatarie, baie, casa scarii. -Etaj: hol, dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare, baie. Constructia este din caramida Cemacon, termoizolatie cu PST 10, acoperisul este din tigla. Imobilul se preda la stadiul semifinisat cu instalatiile trase la pozitie, sapa si peretii gletuiti, incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj si beneficiaza de toate utilitatile : apa, gaz, curent, canalizare. Curtea se ofera imprejmuita, accesul se face pe drum asfaltat. Constructia va fi finalizata in vara 2022.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un proiect frumos,beneficiind de o pozitie si o panorama excelente,ideala pentru o familie dinamica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.