

De vanzare duplex,120 mp utili, 500 mp teren,zona linistita

ID: 72602CV

Ultima actualizare: 30.06.2023

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret/mp: 2.417€

Rata lunara: 1.476,31 €

290.000€



Plan Etaj
Suprafata construita: 204mp
Suprafata utila: 148,54mp

ETAJ

Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 8 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex situat intr-o zona nou dezvoltata, linistita, cu o panorama superba, oferind confortul urban modern: drumuri asfaltate, trotuare, iluminat public pe timp de noapte, teren de sport. Cladirea este dispusa pe 3 niveluri D+P+E. Compartimentarea este urmatoarea: Demisol: garaj, camera tehnica, hol cu scari interioare; Parter: living, bucatarie, dinning cu iesire pe terasa, baie, hol, casa scarii. -Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie si dressing, 2 dormitoare, baie, hol,casa scarii. Imobilul se predă la stadiul semifinisat cu instalatiile trase la pozitie, sapa si peretii gletuiti, incalzire in pardoseala la parter si prin calorifere la etaj, centrala termica in condensatie, tamplarie Rehau cu 3 foi de sticla si beneficiaza de toate utilitatile : electricitate, rețea de gaze naturale, rețea de apa și canalizare, fibra optica. Curtea se ofera amenajata cu dale si pamantul pregatit pentru gazon.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O constructie moderna,beneficiind de o pozitie si o panorama excelente, cu spatii generoase, ideala pentru o familie dinamica, dar care apreciaza si linistea si intimitatea unui camin in care te simti cu adevarat acasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.