

Casa tip duplex finisat,120 mp utili, 196 mp teren, panorama superba, acces facil

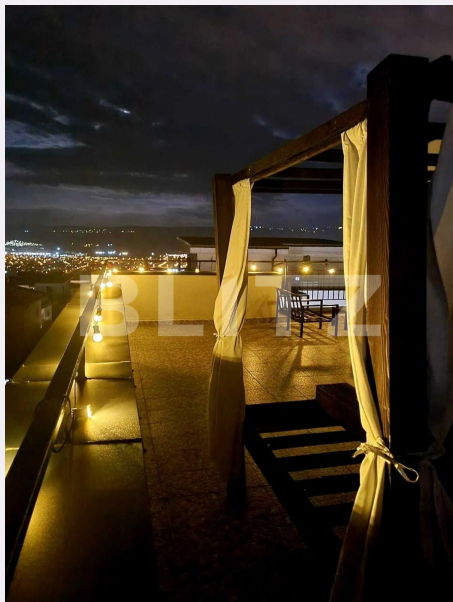
Scan

ID: 72111CV
Ultima actualizare: 28.10.2021

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.958€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

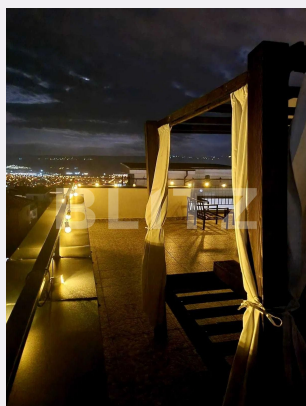
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 196.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex, situata intr-o zona de case, linistita si cu mult spatiu verde, orientarea fiind E-S-V, la 3 minute de Parcul Tineretului. Duplexul este o constructie noua care se preda la stadiul finisat, avand suprafata utila de 120 mp. Este dispus pe 2 niveluri, P+E astfel: la parter avem un living generos cu zona de dining si bucatarie open space cu iesire pe terasa si vedere spre gradina, baie, hol si un spatiu de depozitare iar la etaj avem 3 dormitoare, 1 baie cu cada cu hidromasaj, hol, 2 balcoane iar in continuare scara interioara ne conduce la terasa circulabila care ne ofera o superba panorama asupra orasului. Beneficiaza de incalzire prin calorifere si de un semineu electric, termoizolatia este realizata cu PST 15 cm, cheltuielile de intretinere fiind foarte mici. Cladirea este racordata la apa, gaz, curent electric, canalizare si internet prin fibra optica. Casa se vinde finisata, mobilata si utilata. Terasele, aranjate cu mult bun gust, sunt dotate cu mobilier specific pentru exterior asigurand astfel petrecerea unor clipe de relaxare pline de farmec in compania familiei sau a prietenilor. Gradina se preda amenajata cu gazon si plante ornamentale iar curtea e imprejmuita cu gard si beneficiaza de 2 locuri de parcare. Accesul la casa se face pe o strada privata asfaltata.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa cocheta, plina de personalitate, la amenajarea careia s-a pus mult suflet, rafinament si bun gust. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care iubeste frumosul si originalitatea, intr-o locatie care asigura accesul facil la toate punctele de interes din oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.