

# Casa tip duplex, calitate premium, 120 utilit, 250 teren, zona Voronet

Scan

ID: 71212CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Iris  
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 2.125€  
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex, situata intr-o zona de case, linistita si cu mult spatiu verde, orientarea fiind E-S-V, la 3 minute de Parcul Tineretului. Duplexul este o constructie noua care se preda la stadiul semifinisat, avand suprafata utila de 120 mp si beneficiind de zidarie dubla de 25 cm intre cele doua unitati locative, crescand astfel izolarea fonica dintre acestea. Este dispus pe 2 niveluri, P+E, astfel: living room, dining room, bucatarie (care poate fi open space sau separata), baie, camara si terasa. Etaj : 3 dormitoare, 2 bai, 2 balcoane. Strazile sunt asfaltate complet si dispune de toate utilitatile (gaz, apa, curent, canalizare, internet, salubritate etc). Atat din curte cat si din imobil avem o vedere panoramica asupra orasului - datorita pozitionarii, nu se vor putea construi alte imobile care sa obstructioneze panorama. Teremen de finalizare vara 2022.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O proprietate ideala unei familii tinere.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.