

Duplex 154 mp, teren 200 mp, garaj, zona Auchan, Iris

Scan

ID: 71086CV
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.422€
Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Cărămidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o casa in sistem cuplat, cu spatii largi, luminoase si practic compartimentate. Este construita din materiale de constructie de calitate, cu pereti dubli si izolatie intre cele 2 unitati locative. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case. Parcela pe care este situata proprietatea are o expunere sudica iar casa este foarte luminoasa. Dispune de o suprafata construita de 154 mp si o parcela de teren de 200 mp cu front stradal de 12 ml. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+M astfel: Demisol: garaj pentru 2 masini; Parter: hol acces, living si zona de luat masa, bucatarie si baie ; Etaj: 3 dormitoare, 1 baie si un dressing. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala. Tamplaria este marca Rehau din PVC cu 3 sticle, 5 camere. Spatiul locativ este foarte generos. Casa este izolata exterior cu polistiren de 10 cm. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. Centrala termica nu este inclusa in pret. Este disponibila si a doua unitate de duplex , care are 250 mp teren la pretul de 235.000 Euro.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa confortabila, situata intr o zona usor accesibila, apropiata de magazine si de statiile de transport publice.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.