

# Duplex panoramic, 4 camere, garaj si teren de 280 mp, zona Auchan-Iris



ID: 66882CV  
Ultima actualizare: 31.01.2022

Cartier: Iris  
Zona: Auchan

Pret/mp: 890€  
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



## Persoana de contact

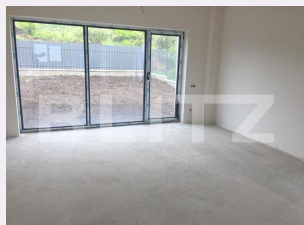
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 280.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va recomanda la vanzare o unitate locativa dintr-un imobil tip duplex cu regim de inaltime D+P+E, in zona Auchan-Iris. Imobilul are o suprafata utila de 219 mp si este compus din: Demisol 75mp : garaj, si spatiu tehnic; Parter - 72mp: living , bucatarie, baie; Etaj - 72mp: 3 dormitoare- un dormitor cu baie proprie, 2 dormitoare cu acces la o baie pe hol. Terenul aferent casei este de 280 mp, din care gradina cca. 205 mp. Se ofera la vanzare la stadiul de semifinisat, sistemul de incalzire termica este in pardoseala la ambele niveluri, termopanele de cea mai buna calitate, usa intrare PVC, sapa autonivelanta, un strat de glet si utilitati trase pe pozitie. Izolatia cladirii a fost realizata cu polistiren de 10 cm. Curtea va fi amenajata si pavata pentru acces auto garaj si acces pietonal, inclusiv va fi realizat gardul de imprejmuire a proprietatii. Utilitati existente :apa, curent, microstatie de epurare.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O casa situata intr-o zona extrem de linistita si cu o priveliste spectaculoasa. Recomandata unei familii iubitoare de natura si confort.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.