

Casa tip duplex finisat,120 mp utili, 289 mp teren, acces facil



ID: 65839CV
Ultima actualizare: 22.07.2021

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 2.208€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

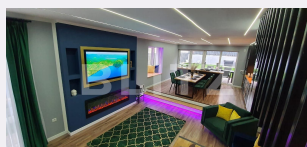
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 289.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex, situata intr-o zona de case, linistita si cu mult spatiu verde, orientarea fiind E-S-V, la 3 minute de Parcul Tineretului. Duplexul este o constructie noua care se preda la stadiul finisat, avand suprafata utila de 120 mp si beneficiind de zidarie dubla de 25 cm intre cele doua unitati locative, crescand astfel izolarea fonica dintre acestea. Este dispus pe 2 niveluri, P+E, astfel: la parter pe 63 mp avem un living generos si bucatarie open space cu iesire pe terasa si vedere spre gradina, baie, hol si o camera (care poate fi folosita pe post de birou sau dormitor) iar la etaj pe 57 mp avem 2 dormitoare cu bai proprii, dressing, hol, terasa si un balcon. Podul ofera un spatiu in plus pentru depozitare. Beneficiaza de incalzire in pardoseala la parter si prin calorifere la etaj. Cladirea este racordata la apa, gaz, curent, canalizare si internet prin fibra optica. Casa se vinde finisata, mobilata si utilata partial. Toate electrocasnicele sunt noi si beneficiaza de garantie de la producator. Dotari interioare: - sistem de iluminat cu leduri smart pe 3 zone (living, bucatarie si hol) cu posibilitate de reglare a intensitatii luminoase , scari din lemn masiv iluminate cu fotocelula care depisteaza miscarea si se aprinde concomitent cu pasii , aer conditionat , semineu electric in zona de living , cutie pentru depozitarea valorilor (seif), mobila bucatarie din lemn masiv vopsit, calitate superioara, feronerie marca Blum Germany . Bucataria are urmatoarele dotari: frigider side by side, masina de spalat vase, plita inductie, cuptor si cuptor cu microunde incastrate, usi interioare marca Porta Doors , ferestre marca Salamander cu 3 sticle. Dotari exterioare: - sistem de automatizare porti cu telecomanda, rulouri gazon ,sistem de irigare a gazonului automatizat cu aspersoare ingropate ,barbeque , masa de lucru barbeque ,sezlonguri. Terasa este dotata cu masa si scaune (6 persoane). Gradina se preda amenajata cu gazon si plante ornamentale iar curtea e imprejmuita cu gard si beneficiaza de 3 locuri de parcare.

Ratingul ofertei

4.7

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

O casa plina de personalitate, la amenajarea careia s-a pus mult suflet, rafinament si bun gust. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care iubeste frumosul si originalitatea, intr-o locatie care asigura accesul facil la toate punctele de interes din oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.