

Casa deosebita cu finisaje premium, privelise deosebita, la cheie!

ID: 65449CV
Ultima actualizare: 18.09.2023

Cartier: Iris
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.567€
Rata lunara: 3.919,85 €

770.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 838.00 mp
Front stradal: 40 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa superba, situata intr-o zona nou dezvoltata a orasului Cluj Napoca, cu orientare sudica, intr-o pozitie ce ofera intimitate maxima. Cu o suprafata construita desfasurata de 360 mp, amplasata pe o parcela de teren de 838 mp, proprietatea vine in intampinarea nevoilor dvs de confort cu urmatoarea compartimentare: - Parter: 2 dormitoare, dintre care unul matrimonial, 2 bai, living, bucatarie, zona de lounge, garaj dublu, camera centralei, bucatarie de vara. - Etaj: 1 dormitor matrimonial, baie, uscatorie, dressing, camera machiaj, 2 terase. Finisajele de calitate se remarca imediat ce i-ai pasit pragul: gresie si faianta de origine italiana marca Marazzi, obiecte sanitare si baterii marca Villeroy&Boch, respectiv Grohe, parchet laminat triplustratificat, 2 unitati individuale inteligente de aer conditionat parter-etaj. Gradina este amenajata cu gard viu, gazon din rulouri, sistem complet automatizat de picurare si stropire cu modalitati multiple de functionare pe ore, zile, anotimpuri si zone de functionare cu bazin de colectare ape pluviale si pompa de alimentare a sistemului de irigatie. Zidaria casei este realizata din caramida Ytong de 40 cm grosime, fundatia de 1,5 m adancime este realizata special pentru zona cu sol deluros si infiltratii de ape subterane. Izolatia termica exterioara se realizeaza cu tabla Bilka faltuita si montata pe structura de profile de aluminiu, care asigura un strat de aer cu rol de aerisire/izolare termica, iar structura de beton este izolata cu polistiren de 10 cm. Casa este izolata la interior cu pereti din placi Rigips asezati pe structura de profile de Aluminiu si anvelopata cu vata minerala in peretii laterali si vata bazaltica la tavane Acoperisul tip terasa, mediteranean, este izolat cu strat dublu de membrana elastica anvelopata si tratata din punct de vedere al intemperiiilor, lipita la cald. Incalzirea casei se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice marca Viessmann, avand 2 sisteme de incalzire - incalzire in pardoseala sistem complet Rehau si incalzire cu calorifere de Aluminiu - sistemul este complet automatizat , are boiler de 300 litri, pompe si valve Willo si completat cu 3 panouri solare cu tuburi vidate. Are sistem de alarma prevazut cu senzori de miscare , senzori de efracție la geamuri, telecomanda si panou de control cu multiple functionalitati si posibilitate de programari multiple, inclusiv pe zone diferite si armare diferita. Casa este pregatita cu cablaje pentru videointerfon cu 2 locuri de montaj a panoului de raspundere parter-etaj, fiind asemenea pregatita a fi legat interfonul la sistemul de alarma.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este o casa spectaculoasa, cu finisaje de lux, iar panorama asupra orasului este superba. O recomand unei familii tinere, moderne.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.