

Scan

Exclusiv! Casa alipita 120 mp, teren 512 mp, incalzire in pardoseala, priverliste.

ID: 63848CV
Ultima actualizare: 08.06.2022

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.917€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 512.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa alipita, cu 512mp teren, la cateva minute de Auchan, cu orientare est-sud-vest, panorama superba, oferind proprietarilor liniste si conexiune cu natura. Casa este construita in 2021, din caramida, izolatie cu polistiren, fiecare unitate are perete propriu (vezi schita atasata), ferestre pvc cu pachet termopan de 3 sticle si usa la intrare din termopan. Este dipusa pe doua niveluri, P+E, avand urmatoarea compartimentare: P: spatiu depozitare sub scari, baie de serviciu, bucatarie separata, living si dinning de 27 mp, un spatiu tehnic generos, acces catre o terasa generoasa si gradina. E: hol intrare, baie, 2 dormitoare cu o terasa comuna, dormitor matrimonial cu baie si acces catre terasa proprie. Pod: Accesul se face pe o scara batanta, de precizat faptul ca podul este complet folosibil deoarece este podit. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti gletuiti, instalatii la pozitie, centrala termica pe gaz si incalzire in pardoseala la primul nivel. De asemenea casa dispune de parcare pentru 2 masini. Accesul se face de de pe un drum asfaltat, cu toate utilitatile. Nu ratati ocazia, programati o vizionare!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa perfect compartimentata si asezata intr-un colt de natura!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.