

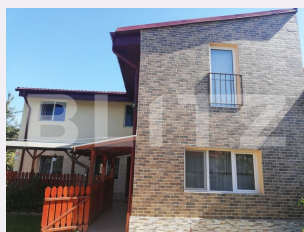
Casa individuala, 130 mp, 333 mp teren, zona Oasului

ID: 61357CV
Ultima actualizare: 02.02.2023

Cartier: Iris
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.785€
Rata lunara: 1.181,05 €

232.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 333.00 mp
Front stradal: 4 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala situata in zona Oasului, aproape de mijloacele de transport in comun. Este finalizata in anul 2013, are fundatie de beton cu pereti din caramida la parter, mansarda fiind construita pe structura metalica iar izolatia exterioara a casei s-a realizat cu polistiren de 15 cm. Compartimentarea este urmatoarea: parter: 2 dormitoare, bucatarie, baie, terasa acoperita. mansarda: 2 dormitoare, baie si 2 dressinguri. Proprietatea mai dispune de un garaj dublu si o bucatarie de vara. Casa detine certificat energetic clasa B, avand urmatoarele caracteristici: Consum anual specific de energie: 191 KWh/mp; Indice de emisii echivalent CO2: 39,16 kgCO2/mp.

Ratingul ofertei 4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa pentru o familie care are nevoie de acces rapid la autobuz si de un confort ridicat, locuinta fiind amenajata cu mult bun gust si in culori pastelate, odihnitoare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.