

# De vanzare casa tip duplex,120 mp utili, 45 mp terase, 270 mp teren, expunere E-S-V, panorama superba

Scan

ID: 57728CV  
Ultima actualizare: 02.09.2021

Cartier: Iris  
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.833€  
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 270.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex situat intr-o zona nou dezvoltata, aerisita, linistita si cu acces facil. Casa dispune de un design unic ,cu o panorama deosebita asupra orasului. Constructia va fi finalizata in primavara 2021,are o suprafata utila de 120 mp ,fiind dispusa pe 3 nivele D+ P+E. Compartimentarea este urmatoarea: Demisol: garaj cu doua locuri de parcare, Parter: bucatarie cu iesire pe terasa, camara,1 baie, living cu dining si cu iesire pe terasa , casa scarii. -Etaj: hol, dormitor matrimonial cu iesire la terasa si cu baie proprie, 2 dormitoare cu iesire la terase, 1 baie, dressing. Casa dispune de incalzire in pardoseala pe ambele nivele. Imobilul se preda la stadiul semifinisat pe interior cu instalatiile trase la pozitie, sapa si peretii gletuiti. Curtea se ofera amenajata cu gazon si imprejmuita, iar locurile de parcare pavate.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O constructie moderna,beneficiind de o pozitie si o panorama excelente,cu spatii generoase si terase inorsite,ideala pentru o familie dinamica, dar care apreciaza si linistea si intimitatea unui camin in care te simti cu adevarat acasa.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.