

Duplex 117 mp utili, teren 250 mp, zona Auchan

ID: 57503CV
Ultima actualizare: 05.01.2021

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 1.333€
Rata lunara: 794,15 €

156.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 12.5 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o casa tip duplex la numai 3 minute de supermarketul Auchan Iris, situata intr-o zona linistita si accesibila, cu acces imediat la mijloacele de transport in comun. Construita din materiale de constructie de calitate, casa este situata intr-o zona linistita de case noi, ferita de zgomote. Dispune de o suprafata utila de 117 mp si o parcela de teren de 250 mp cu front stradal de 12.5 ml. Regimul P+E este dispus astfel: Parter- hol acces, living 27 mp, zona de luat masa, bucatarie, baie si terasa 17 mp; Etaj- 3 dormitoare, doua bai, balcon pentru fiecare dormitor. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la parter si prin calorifere la etaj, iar centrala termica este pe gaz, in condensatie. Tamplaria este marca Salamander Pvc cu 3 sticle, 5 camere. Spatiul locativ este foarte generos si optim compartimentat. Casa este izolata la exterior cu polistiren de 10 si 15 cm. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. Acoperisul este din tabla Bilka.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.0

Parerea Agentului

Locuinta potrivita pentru o familie care isi doreste o oaza de liniste dar care conteaza pe facilitatile si proximitatea orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.