

Casa 110 mp utili, 400 mp teren, semicentral!

ID: 53816CV
Ultima actualizare: 11.01.2022

Cartier: Iris
Zona: Oasului

Pret/mp: 2.182€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



Ai nevoie de finantare?
Specialistii nostri iti
pot obtine cele mai
bune conditii
preferentiale!

Sună acum!

BLITZ

Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: 35 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa situata in cartierul Iris, zona semicentrala, in apropierea mijloacelor de transport in comun, scoli, gradinita, spitale, magazine. Casa are o suprafata utila de aprox 110 mp, este dispusa pe un singur nivel, avand urmatoarea compartimentare: Holul este prlmitor si luminos si permite accesul decomandat la toate incaperile casei: bucatarie cu o suprafata de aproximativ 12 mp, living, 3 dormitoare si 2 bai. Dispune de incalzire prin centrala cu gaz si calorifere, iar pentru zilele toride ale verii, camerele sunt prevazute cu aer conditionat. Subsolul casei, pivnita, are o suprafata de aprox 40 mp, este un spatiu neutilizat in prezent, poate fi amenajat in spatiu pentru hobby, crama sau poate fi folosit pentru depozitare. Accesul la acest nivel se face din curte. Garajul are o suprafata de 26 mp, cu usa automatizata si incalzire prin calorifer. Pentru confortul proprietarului, langa garaj, este construit un carport iar curtea permite parcare a inca 2-4 masini, daca este necesar. Casa a fost renovata integral in anul 2011 (instalatii sanitare, electrice, incalzire, izolatie) iar finisajele sunt de calitate si de actualitate. Parchetul este din lemn masiv, reconditionat si foarte bine intretinut, gresia si faianta Marazzi, ferestrele sunt din termopan cu profile din PVC. Notarea certificatului de performanta energetica este 94,4 iar incadrarea este in categoria B. Casa se vinde finisata si partial mobilata, curtea fiind amenajata cu pavaj iar terasele sunt acoperite si utilizabile in toate anotimpurile. Proprietatea are sistem de supraveghere video si sistem de alarma.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa la cheie, situata la doar 5 minute distanta parcursa cu masina de centrul orasului.Recomand pentru o familie cu copii sau pentru o familie de pensionari. Datorita compartimentarii decomandate, este o casa in care pot locui 2 familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.