

Casa tip duplex, 140mp utili, 287mp teren, expunere E-S-V, panorama superba

ID: 52579CV
Ultima actualizare: 23.10.2020

Cartier: Iris
Zona: Bulevardul Muncii

Pret/mp: 1.096€
Rata lunara: 781,42 €

153.500€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

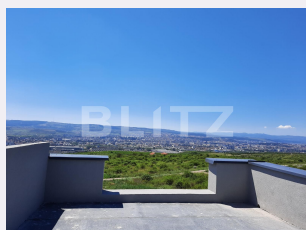
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 287.00 mp
Front stradal: 8.10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:



Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex, situat intr-o zona de case, linistita si cu mult spatiu verde,orientarea fiind E-S-V. Duplexul este o constructie noua care se preda la stadiul semifinisat , din caramida Cemacon, izolata cu polistiren EPS 80 grafitat de 15 cm. Este dispus pe 3 niveluri, astfel: Parter : living 29 mp cu iesire pe terasa, bucatarie, baie, hol. Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, 3 balcoane(2 dormitoare de aproximativ 13 mp si un dormitor matrimonial de 18 mp cu baie proprie). Etaj tehnic care permite amenajarea unui spatiu cochet si o terasa care ofera o panorama superba asupra orasului. Beneficiaza de incalzire in pardoseala (parter plus etaj) de la Purmo si tamplarie PVC VEKA Softline 82. Gradina se preda amenajata iar curtea e imprejmuita cu gard.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa noua,spatioasa si practic compartimentata,situata intr-o zona aerisita si cu multa verdeata. O recomand unei familii care apreciaza atat confortul caminului cat si linistea si apropierea naturii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.