

Duplex 117 mp utili, teren 250 mp, acces bus!!



ID: 50905CV

Ultima actualizare: 11.05.2021

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret/mp: 1.368€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare o casa in sistem cuplat, cu spatii largi, luminoase si practic compartimentate. Este construita din materiale de constructie de calitate. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case. Dispune de o suprafata utila de 117 mp si o parcela de teren de 250 mp cu front stradal de 12.5 ml. Este dispusa pe 2 niveluri, P+E astfel: Parter: hol acces, living si zona de luat masa, bucatarie, baie si terasa 20 mp; Etaj: 3 dormitoare, doua bai si logie. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la parter si prin calorifere la etaj, iar centrala termica este pe gaz, in condensatie. Tamplaria este marca Rehau din PVC cu 3 sticle, 5 camere. Spatiul locativ este foarte generos si optim compartimentat. Casa este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatiile trase la pozitie. Acoperisul este din tabla Bilka.

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa situata aproape de centrele de interes si pe care o recomand unei familii. Avantajele proprietatii sunt reprezentate de compartimentarea practica si proximitatea fata de mijloacele de transport in comun. Casa dispune de toate utilitatile publice.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.